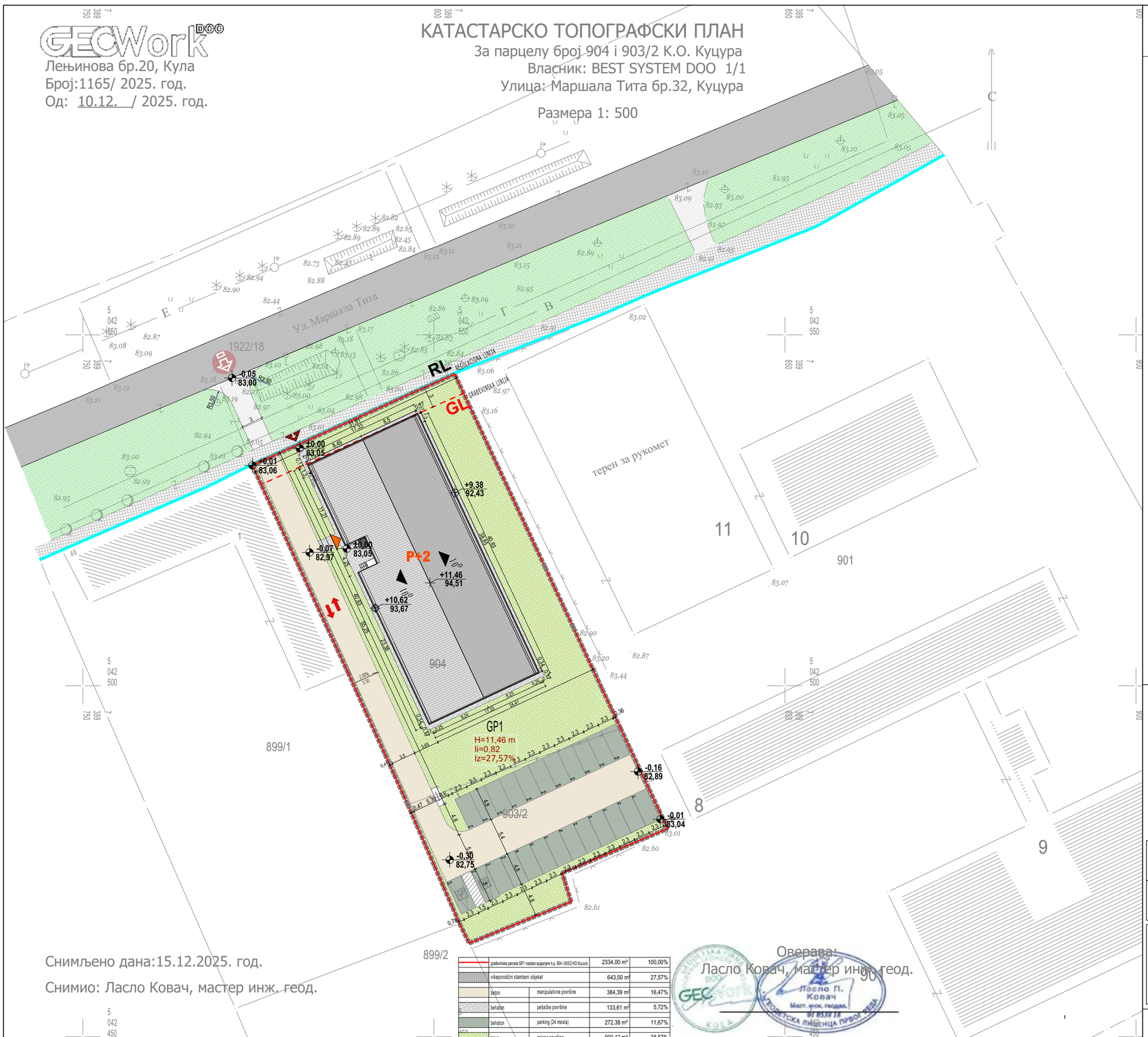
GEOWork DOO

Лењинова бр.20, Кула
Број:1165/ 2025. год.
Од: 10.12. / 2025. год.

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

За парцелу број 904 і 903/2 К.О. Куцура
Власник: BEST SYSTEM DOO 1/1
Улица: Маршала Тита бр.32, Куцура

Размера 1: 500




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | gradjevinska parcela GP1 nastala spajanjem k.p. 904 i 903/2 KO Kucura | | 2334,00 m² | 100,00% |
| | višeporodični stambeni objekat | | 643,50 m² | 27,57% |
| | beton | manipulativne površine | 384,39 m² | 16,47% |
| | behaton | pešačke površine | 133,61 m² | 5,72% |
| | behaton | parking (24 mesta) | 272,38 m² | 11,67% |
| | trava | zelene površine | 900,12 m² | 38,57% |

Снимљено дана:15.12.2025. год.

Снимио: Ласло Ковач, мастер инж. геод.

Оверава:
Ласло Ковач, мастер инж. геод.

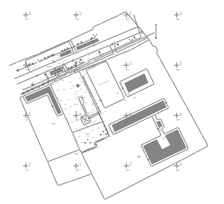
Ласло П. Ковач
Маст. инж. геодез.
03 8536 18
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+2, NA KATASTARSKIM PARCELAMA 904 I 903/2 KO KUCURA

## LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 904 — broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL — regulaciona linija
- GL — građevinska linija
- planirani objekat
- P+2 — spratnost objekta
- ±0,00 / 83,05 — kota prilaza
- +0,87 / 83,92 — kota prizemlja
- +9,38 / 92,43 — maksimalna kota venca
- +11,46 / 94,51 — maksimalna kota slemena objekta
- +10,62 / 93,67 — maksimalna kota atike objekta
- 2.00% / 5.40 — nagib nivelete
- kolski pristup parceli
- pešački pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat

Komorski pečat: Inženjerska komora Srbije — Snežana M. (Radmanović-Pejić) dipl. inž. arh. 360 0456 03



| | |
|---|---|
| razmera: R = 1:500 | list: 05 |
| datum: jul 2026/Apatin | |
| dok: 30/2026 | |

odgovorni urbanista:
Snežana Radmanović Pejić,d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta P+2, na katastarskim parcelama 904 i 903/2 KO Kucura

naručilac:
BEST SYSTEM DOO, Kucura, Maršala Tita broj 32

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ, SA REGULACIONO NIVELACIONIM ELEMENTIMA / OSNOVA KROVA

URBAN PLANNING